



Утверждаю:  
Заместитель директора по УР  
КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в  
трудной жизненной ситуации «Үміт»  
Сапыкбаева Г.М.

### Дефектный акт

#### Комиссия в составе:

Представителя Заказчика: Заместитель директора по АХЧ Тюрникова И.В.  
Представителя Подрядчика: Производитель работ Нурбеков М.Н.  
Представителя Тех.надзора: Эксперт Молдабаев Е.О.  
Представителя авторского надзора: Эксперт Русанова Т.М.

Произвела осмотр теплотрассы к готовности к зимнему периоду и составили настоящий акт технического состояния теплосети  
В результате осмотра объекта: "Участок теплотрассы принадлежащий КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации «Үміт», расположенный по адресу: РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Энтузиастов, 39" выявлено аварийное состояние труб (металл трубопровода покрыт коррозией с образованием "свищей", образование разрывов и трещин в трубопроводе, нарушение изоляции, утончение толщины стенок труб) и невозможность дальнейшей эксплуатации без проведения текущего ремонта, так как износ составляет более 80%, согласно следующих видов работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разработка грунта 2 группы	м3	95
2	Доработка грунта вручную	м3	45
3	Демонтаж существующих труб отопления	м	90
4	Устройство основания	м3	12
5	Устройство скользящих опор	шт.	8
6	Монтаж труб диаметром до 100 мм	м трубопровода	90
7	Изоляция трубопровода	м3 изоляции	6
8	Устройство лотков	м3	26,46
9	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	м3	45
10	Засыпка грунта бульдозерами 2 группа	м3	100

#### Подписи сторон:

Представитель Заказчика: КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации «Үміт»

Тюрникова И.В.

Представитель Подрядчика: ООО "QURYLISKZ"

Нурбеков М.Н.

Представитель Тех.надзора: ООО "VOSTOK STD COMPANY"

Молдабаев Е.О.

Представитель авторского надзора: ООО "ДАР-проект"

Русанова Т.М.



Наименование инвестиционного проекта

Заказчик:

Утверждена

общая сметная стоимость во Сводный сметному расчету

в сумме

налог на добавленную стоимость

КГУ Центр подержимых детей, нуждающихся в спец. соц. услугам "Семейно-юношеская"

6 987,076 тыс тенге  
748,615 тыс тенге



(ссылка на документ об утверждении)

### Сводный сметный расчет стоимости строительства

Доп. работы. Теплотрасса от ТК1 до ТК2

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Часть II Сметная стоимость подрядных работ</b>				
		<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</b>				
6-01		Доп. работы. Теплотрасса от ТК1 до ТК2	5 580,338			5 580,338
		Итого по главе 6	5 580,338			5 580,338
		Итого по главам 1-7	5 580,338			5 580,338
		сметная з/плата				1 591,860
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,605
		<b>Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством</b>				
		Итого по главам 1-8	5 580,338			5 580,338
	НДДС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2	Сметная прибыль - 5%	279,017			279,017
	НДДС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (2%)	111,607			111,607
		Итого по части II	5 970,961			5 970,961
		<b>Часть III Инжиниринговые услуги</b>				
	Правила оказания инж. услуг УПСС	Средства заказчика на управление проектом (5970,961*1,12%)			66,875	66,875
	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский и технический надзор для норм УПСС			27,466	27,466
	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор (5970,961*0,46%)			173,158	173,158
		Средства заказчика на технический надзор (5970,961+0*0,2)*2,90%			267,499	267,499
		Итого по части III				
		<b>Итого</b>				
		Итого в ценах 2023 г.	5 970,961		267,499	6 238,461
		В текущих и прогнозных ценах	5 970,961		267,499	6 238,461
	Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)			748,615	748,615
		Всего по сводному сметному расчету	5 970,961		1 016,114	6 987,076
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				



Директор ТОО "ДАР-проект"

Русанова Т.М.



Локальная смета № 6-01-00-01  
(Локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		<b>ВСЕГО по смете:</b>	Тенге			<b>5 580 338</b>
		<b>Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:</b>	Тенге			<b>5 580 338</b>
1	6101-0102-0214	Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3, группа грунта 2	м3	95	471	44 745
2	6101-0203-0202	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованов площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 2 м, группа грунта 2	м3	45	12364	556 380
3	6114-0102-0404	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных труб, диаметр до 100 мм.	м	90	4763	428 670
4	6109-0102-0101	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками	м3	12	16734	200 808
4.1	211-401-0101	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	13,44	5997	80 600
5	6121-0401-0201	Установка фасонных частей полиэтиленовых: отводы, колени, патрубки, переходы	шт.	8	6216	49 728
6	1391-1909-0215 09020115-01	Установка скользящих опор; диаметр трубопровода 89 мм	10 шт.	0,8	56102	44 882
7	1312-0101-0209	Монтаж трубопровода диаметр труб наружный 89 мм на открытых площадках	м трубопровода	90	8823	794 070
8	241-102-0165	Труба стальная электросварная прямшовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х5,5 мм	1 м	94,5	5018	474 201
9	6111-0101-0901	Изоляция трубопровода матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем	м3 изоляции	6	233121	1 398 726
9.1	234-101-0106	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-50	м3	6	34550,1	207 301
10	6104-0903-0101	Устройство непроходных каналов одноячейковых перекрываемых или опирающихся на плиты	м3	26,46	21294	563 439
10.1	225-203-0104	Плиты теплоизоляционные с расчетной нагрузкой 8 тс/м2, объемом более 1 м3 ГОСТ 13015-2012	м3	15,61	34466	538 063
11	6101-0206-0102	Разработка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	м3	45	4265	191 925
12	6101-0106-0101	Заполнение котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (1408 л.с.), группа грунта 2	м3	100	68	6 800

Составил  
Проверил

Наименование стройки: Доп. работы. Теплотрасса от ТК1 до ТК2

## Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 6-01-00-01

Доп. работы. Теплотрасса от ТК1 до ТК2

Основание: Дефектный акт

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу в т.ч. ЗП маш.	Стоимость всего, тенге
1	2	3	4	5	6	7

## Трудовые ресурсы

1	Затраты труда рабочих-строителей			574		
---	----------------------------------	--	--	-----	--	--

## Итого ФОТ

3 758 709

## Машины и механизмы

1	311-101-0102	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0,4256	16040 4515,84	6 827
2	311-401-0105	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 0,5 до 0,65 м <sup>3</sup> , масса свыше 10 до 13 т	маш.-ч	2,3408	19124 4515,84	44 765
3	314-101-0103	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м	маш.-ч	0,25758	14211 2992,38	3 660
4	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	1,03187232	13286 4515,84	13 709
5	314-102-0302	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	10,47708	13810 4394,88	144 688
6	314-503-0601	Автопогрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	1,0176	12092 2992,38	12 305
7	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м <sup>3</sup> /мин	маш.-ч	2,7984	8671 2992,38	24 265
8	315-103-0501	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	маш.-ч	15,50961	234	3 629
9	315-202-0501	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	33,31368	103	3 431
10	324-105-0103	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м <sup>3</sup> /ч	маш.-ч	6,03315	24742 5252,71	149 272
11	324-106-0401	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пружек	маш.-ч	4,2336	43	182
12	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	6,70510848	8578 3161,76	57 516
13	333-101-0101	Тягачи седельные грузоподъемностью 12 т	маш.-ч	0,11772	11374	1 339



14	333-201-0101	Полуприцепы общего назначения грузоподъемностью 12 т	маш.-ч	0,11772	3677,66 1003	118
15	343-202-0101	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	1,1772	43	51
16	343-402-0101	Трамбовки пневматические при работе от компрессора	маш.-ч	5,5968	18	10
<b>Итого по машинам и механизмам</b>				<b>91,1535208</b>		<b>465 860</b>

#### Материалы

1	211-401-0101	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	13,44	5997	80 600
2	212-401-0104	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	м3	0,60858	25323	15 411
3	214-209-0206	Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 1,6 мм	кг	6,06	737,12	4 467
4	214-209-0507	Проволока сварочная легированная для сварки (наплавки) ГОСТ 2246-70 с неомедненной поверхностью диаметром 4 мм	кг		1041	
5	217-603-0103	Вода питьевая ГОСТ 2874-82	м3		192	
6	217-603-0104	Вода техническая	м3	2,358	33	78
7	217-605-0101	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	0,828	315	261
8	217-605-0104	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	0,207	130	27
9	217-605-0108	Ацетилен технический газообразный ГОСТ 5457-75	м3		5698	
10	225-203-0104	Лотки теплоотраст с расчетной нагрузкой 8 тс/м2, объемом более 1 м3 ГОСТ 13015-2012	м3	15,6114	34466	538 063
11	234-101-0106	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-50	м3	6	34550,1	207 301
12	241-102-0165	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х5,5 мм	м	94,5	5018	474 201
13	241-108-0148	Труба стальная бесшовная горячедеформированная из стали марки 15, 20 диаметром от 20 до 108 мм ГОСТ 8731-74 размерами 108х4,0 мм	м		10237	
14	241-112-0142	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 89х5,5 мм	шт.	8	3745	29 960
15	241-412-0106	Опора скользящая стальная диаметром 89 мм	шт.	0,8	6122	4 898
16	261-107-0549	Электроды диаметром 4 мм Э55 ГОСТ 9466-75	т	0,00342	176524	604
17	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг		708	
18	261-701-0141	Масса	т	0,693		
<b>Итого по материалам</b>						<b>1 355 869</b>